

Schedule of Principal Properties

主要物業表

As at 31st December, 2002

二零零二年十二月三十一日

PROPERTIES FOR DEVELOPMENT AND/OR SALE

發展及/或出售物業

	Description	Use	Approx. Area	Stage of completion (estimated completion date)	Percentage interest attributable to the Company
	簡述	用途	大概面積	完成階段 (預算完成日期)	本公司應佔權益百分率
(1)	Certain office/shop units at 211 Johnston Road, Wanchai, Hong Kong 香港灣仔莊士敦道211號若干寫字樓及商舖單位	Office/commercial 寫字樓/商業	Site area for the whole development - 4,448 sq. ft. Gross floor area for the units held - 66,721 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 4,448平方呎 所持單位之總樓面面積 - 66,721平方呎	Completed in November 1997 已於一九九七年十一月完成	100
(2)	Certain carparking spaces at Villa Art Deco, 9 Town Park Road South, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園南路9號藝典居若干泊車位	Carparking spaces 車位	Site area for the whole development - 23,196 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 23,196平方呎	Completed in May 1998 已於一九九八年五月完成	100



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(3) Certain carparking spaces at Park Royale Yuen Long Town Lot No. 450, 38 Town Park Road North, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園北路38號元朗市地段第450號御豪山莊若干泊車位	Carparking spaces 車位	Site area for the whole development - 175,462 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 175,462平方呎	Completed in August 1999 已於一九九九年八月完成	100
(4) Various Lots in Demarcation District No. 251, Sharp Island, Sai Kung, Hong Kong 香港西貢橋咀洲丈量約份第251號之若干地段	Mainly agricultural 主要為農業用地	Site area - 201,700 sq. ft. 地盤面積 - 201,700平方呎	Held for future development 持作未來發展	100
(5) Lot No. 1736 in D.D.122, Ping Shan Lane, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗唐人新村屏山里丈量約份第122約地段1736號	Residential 住宅	Site area - 21,959 sq. ft. Gross floor area - 22,000 sq. ft. 地盤面積 - 21,959平方呎 總樓面面積 - 22,000平方呎	Superstructure works in progress (scheduled for completion in third quarter of 2003) 上蓋工程正在進行中 (預算約於二零零三年第三季完成)	100



Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

			Stage of completion (estimated completion date)	Percentage interest attributable to the Company
Description	Use	Approx. Area	完成階段 (預算完成日期)	本公司應佔權益百分率
簡述	用途	大概面積		
(6) Ap Lei Chau Inland Lot No. 129, Ap Lei Chau East, Hong Kong 香港鴨脷洲東鴨脷洲內地段第129號	Industrial (Rezoned to "Residential (Group E)1" in February 2001) 工業 (於二零零一年二月改劃為「住宅(戊類)1」)	Site area - 180,511 sq. ft. 地盤面積 - 180,511平方呎	In planning stage 在規劃階段	30
(7) Weifang Food Plaza, Weicheng District, Weifang, Shandong, PRC 中國山東省濰坊市濰城區美食廣場	Commercial 商業	Site area - 133,420 sq. ft. Gross floor area - 256,200 sq. ft. 地盤面積 - 133,420平方呎 總樓面面積 - 256,200平方呎	First phase completed in first half of 1995 第一期已於一九九五年上半年完成	52.5
(8) Shenyang Paliburg Plaza, No. 20, Heping Street South, Heping District, Shenyang, PRC 中國瀋陽市和平區和平南大街20號瀋陽百利保廣場	Commercial/office/hotel complex 商業/寫字樓/酒店大樓	Site area - 88,727 sq. ft. 地盤面積 - 88,727平方呎	Development being put on hold 暫緩發展	100



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(9) No. 18, Gong Ren Ti Yu Chang Street East, Chao Yang District, Beijing, PRC 中國北京市朝陽區 工人體育場東路18號	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area - 110,330 sq. ft. Gross floor area - 1,000,000 sq. ft. 地盤面積 - 110,330平方呎 總樓面面積 - 1,000,000平方呎	Foundation works completed and basement works in progress (Anticipated to be completed in 2004) 地基工程 經已完成，而地庫 工程正在進行中 (預算約於 二零零四年完成)	22.8
(10) Development site at Chao Yang Men Wai Da Jie, Chaoyang District, Beijing, PRC 於中國北京市 朝陽區 朝陽門外大街之 發展地盤	Commercial/ office/hotel complex 商業/寫字樓/ 酒店/ 綜合發展	Site area - 768,550 sq. ft. 地盤面積 - 768,550平方呎	Development plans to be finalised 發展計劃 待訂	23
(11) Bordered by Third, Emerald and Bixel Streets, Emerald Drive and Lucas Avenue, Crownhill, Los Angeles, California, U.S.A. 美國加州洛杉磯 Crownhill 地盤	Commercial/ residential complex development 商業/住宅 綜合發展	Site area - 339,800 sq. ft. 地盤面積 - 339,800平方呎	Pending government resumption 政府收回程序 進行中	100



Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

				Stage of completion (estimated completion date)	Percentage interest attributable to the Company
	Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	完成階段 (預算完成日期)	本公司應佔 權益百分率
(12)	Rural Building Lot No. 1138, Wong Ma Kok Road, Stanley, Hong Kong 香港赤柱 黃麻角道 鄉郊建屋地段第1138號	Residential 住宅	Site area - 571,848 sq. ft. Gross floor area - 428,900 sq. ft. 地盤面積－ 571,848平方呎 總樓面面積－ 428,900平方呎	Major construction works for Phase I completed and occupation permit issued in March 2003; construction works for Phase II in progress (scheduled for completion by end of 2003) 第一期主要建築工程經已完成，並已於二零零三年三月獲發入伙紙；第二期建築工程正在進行中(預算將約於二零零三年年底完成)	33.46
(13)	10 apartment units at East Asia Apartment Building, No. 108 Wu Xing Road, Xuhui District, Shanghai Shi, The People's Republic of China 中國上海市徐匯區 吳興路108號 東亞公寓10個單位	Residential 住宅	Gross floor area for the units held 2,390.5 sq. m. (equivalent to approx. 25,731 sq. ft.) 所持單位之 總樓面面積－ 2,390.5平方米 (相等於約 25,731平方呎)	Completed units acquired in 1999 已完成單位於 一九九九年購入	47.8



As at 31st December, 2002

二零零二年十二月三十一日

PROPERTIES FOR INVESTMENT

投資物業

Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1) Regal Hongkong Hotel, 88 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong 富豪香港酒店 香港銅鑼灣 怡和街88號	Hotel 酒店	Long term 長期	47.8
(2) Regal Kowloon Hotel, 71 Mody Road, Kowloon 富豪九龍酒店 九龍麼地道71號	Hotel 酒店	Long term 長期	47.8
(3) Regal Airport Hotel, 9 Cheong Tat Road, Chek Lap Kok, Lantau Island, New Territories, Hong Kong 富豪機場酒店 香港新界大嶼山 赤鱗角 暢達道9號	Hotel 酒店	Medium term 中期	47.8



Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

	Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(4)	Regal Kaitak Hotel (renamed as "Regal Oriental Hotel" on 1st January, 2003), 30-38 Sa Po Road, Kowloon 富豪啟德酒店 (於二零零三年一月一日 改稱「富豪東方酒店」) 九龍沙蒲道30-38號	Hotel 酒店	Medium term 中期	47.8
(5)	Regal Riverside Hotel, Tai Chung Kiu Road, Shatin, New Territories 麗豪酒店 新界沙田大涌橋道	Hotel 酒店	Medium term 中期	47.8
(6)	Regal Constellation Hotel, 900 Dixon Road, Etobicoke, Toronto, Canada 富豪星座酒店 加拿大多倫多市	Hotel 酒店	Freehold 永久保有	47.8

