

董事股份權益

於二零零三年六月三十日，本公司之董事及行政人員於本公司或本公司任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁以下權益及淡倉。該等權益及淡倉須(a)根據記錄於證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定存置之名冊內；或(b)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)所規定之上市公司董事進行證券交易之標準守則，須以其他方式知會本公司及聯合交易所有限公司(「聯交所」)：

董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				總數(佔已 發行股份之 概約百分比)		
		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
1. 本公司	羅旭瑞先生 普通股	(i) 已發行	442,765	—	2,733,024,977 (附註a(ii)及b)	—	2,733,467,742	
		(ii) 未發行	4,562,500 (附註f(i))	—	1,990,000,000 (附註a(iii)及d)	100,000,000 (附註c)	2,094,562,500	
						(i)及(ii)總計：4,828,030,242 (127.78%)		
	鄭育麟先生 (附註r)	普通股	(i) 已發行	—	—	1,990,000,000 (附註a(iii)及d)	—	1,990,000,000 (100%)
			(ii) 未發行	—	—	—	—	—
						(i)及(ii)總計：3,575,000 (0.09%)		
	范統先生	普通股	(i) 已發行	2,718	—	—	—	2,718
			(ii) 未發行	5,000,000 (附註f(i))	—	—	—	5,000,000
								(i)及(ii)總計：5,002,718 (0.13%)
	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	100,000	—	—	—	100,000 (0.003%)	
羅俊圖先生	普通股 (已發行)	284,000	—	—	—	284,000 (0.008%)		
吳季楷先生	普通股 (未發行)	1,000,000 (附註f(i))	—	—	—	1,000,000 (0.026%)		
伍兆燦先生	普通股 (已發行)	—	536,500	—	—	536,500 (0.014%)		





聯營公司名稱	董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				總數(佔已 發行股份之 概約百分比)
			個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
2. 世紀城市國際 控股有限公司 (「世紀城市」)	羅旭瑞先生	普通股					
		(i) 已發行	543,344,843	—	1,395,994,246	—	1,939,339,089
	(ii) 未發行	—	—	11,000,000,000 (附註a(i))	400,000,000 (附註c)	11,400,000,000	
						(i)及(ii)總計：13,339,339,089 (349.49%)	
	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	2,510,000	—	—	—	2,510,000 (0.066%)
羅俊圖先生	普通股 (已發行)	1,659,800	—	—	—	1,659,800 (0.043%)	
伍兆燦先生	普通股 (已發行)	—	15,453,000	—	—	15,453,000 (0.40%)	
3. 富豪酒店國際 控股有限公司 (「富豪」)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	220,000	—	4,777,070,277 (附註a(iv)及e)	—	4,777,290,277 (73.18%)
		優先股 (已發行)	—	—	3,440 (附註a(iv))	—	3,440 (20.54%)
	鄭育麟先生	普通股 (已發行)	600,000	—	—	—	600,000 (0.009%)
	范統先生	普通股 (未發行)	2,280,000 (附註f(ii))	—	—	—	2,280,000 (0.035%)
	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	2,370,000	—	—	—	2,370,000 (0.036%)
4. 8D International (BVI) Limited (「8D-BVI」)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1,000 (附註g)	—	1,000 (100%)
5. 303 科勁 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註h)	—	10,000 (100%)
6. Century Matrix Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2,666,667 (附註i)	—	2,666,667 (100%)
7. Dragonlink Ventures (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	100 (附註j)	—	100 (100%)
8. 利明科技 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2 (附註k)	—	2 (100%)

聯營公司名稱	董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				總數(佔已 發行股份之 概約百分比)
			個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
9. Foremost Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註l)	-	1 (100%)
10. Full Master Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註m)	-	1 (100%)
11. Leading Technology Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	100 (附註n)	-	100 (100%)
12. 美亞酒店科技 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	937,500 (附註o)	-	937,500 (100%)
13. Network Sky Limited	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	-	-	50,000	-	50,000 (25%)
14. Top-Most Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	10,000 (附註p)	-	10,000 (100%)
15. World Momentum Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	130 (附註q)	-	130 (100%)

附註：

(a) (i) 於此等世紀城市之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00





(b)	公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
	Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
	Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
	8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
	Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
	Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
	Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
	Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
	Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(ii) 此等股份透過世紀城市全資擁有所控制之公司持有，羅旭瑞先生持有世紀城市50.81%股份權益。

(iii) 於此等本公司之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a)	公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
	Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
	Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
	8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
	Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
	Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
	Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
	Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b)	公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
	Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
	Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
	8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
	Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
	Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
	Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
	Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
	Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(iv) 此等股份透過本公司全資擁有之公司持有，於二零零三年六月三十日世紀城市持有本公司72.33%股份權益。

- (b) 包括保留餘下代價股份6,444,444股(「保留股份」)，該等股份乃為根據一項日期為一九九八年九月七日之有條件協議，按每股作價港幣4.50元出售作為代價股份，用以支付世紀城市之一家全資附屬公司從新中港集團有限公司之一全資附屬公司(「新中港附屬公司」)收購The New China Hong Kong Financial Services Limited(現時稱為Century City Financial Services Limited)餘下51%之股份權益之代價。該項收購已於一九九八年九月十七日(「完成日期」)完成。新中港附屬公司根據該協議給予之彌償保證有關之該等保留股份，乃由世紀城市集團保留直至完成日期之第一個週年為止。
- (c) 羅旭瑞先生為Select Wise Trust的受託人，而世紀城市及本公司之主要股東Select Wise Holdings Limited為該項信託之受益人。
- (d) 合共1,990,000,000股本公司可換股優先股(「百利保可換股優先股」)可轉換為1,990,000,000股本公司之普通股，基準為一股百利保可換股優先股轉換為一股本公司普通股。
- (e) 本公司之一全資附屬公司為系列乙債券(作為本集團當時現有於二零零二年十月三十一日(「到期日」)到期之債券之重組及償還方案之一部分而發行，構成系列乙債券之初步交換財務)之持有人之利益，將合共1,706,500,000股股份(「交換財產」)抵押予一項信託，交換財產將於到期日後滿十二個月、十五個月、十八個月及二十一日個月之日，分四批發放予系列乙債券之持有人(第一批包括284,125,000股股份，另外三批各包括474,125,000股股份)，惟須受若干提早發放條文規限。
- (f) (i) 有關董事於本公司授予之股份認購權之權益詳情，已載於簡明綜合賬目附註廿一內。
(ii) 有關董事於富豪授予之股份認購權之權益詳情，已載於簡明綜合賬目附註廿一內。
- (g) 其中400股股份透過世紀城市所控制之公司持有，600股股份則透過羅旭瑞先生所控制之一家公司持有。
- (h) 此等303科勁有限公司之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00
Century Matrix Limited	World Momentum Limited	100.00





(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00
Century Matrix Limited	World Momentum Limited	100.00

(i) 此等Century Matrix Limited之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(j) 此等Dragonlink Ventures (BVI) Limited之股份之權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Delightful Thought Limited	Century City BVI Holdings Limited	100.00
(d) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Regal Hotels International Holdings Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	73.18
Regal International (BVI) Holdings Limited	Regal Hotels International Holdings Limited	100.00
富展集團有限公司	Regal International (BVI) Holdings Limited	100.00
Ultimate Process Technology Limited	富展集團有限公司	100.00





(k) 此等科明科技有限公司之股份之權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Full Master Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Full Master Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Full Master Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(1) 此等Foremost Technology Limited之股份之權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00





(m) 此等Full Master Technology Limited之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(n) 此等Leading Technology Holdings Limited之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(o) 此等美亞酒店科技有限公司之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Foremost Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Foremost Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Foremost Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00





(p) 此等Top-Most Technology Limited之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(q) 此等World Momentum Limited之股份權益為透過下表詳列由羅旭瑞先生所控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	72.33
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Venture Perfect Investments Limited	50.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00

除本中期報告所披露者外，截至二零零三年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員概無於本公司或本公司任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有(a)為須根據證券及期貨條例第352條規定列入該條例規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(b)為根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

除於賬目附註廿一所披露者外，於期間內，下列人士未有獲授予權利或行使權利以認購本公司之附屬公司之股份或債券；且並無已授予該等人士之股份認購權於期間內被註銷或失效：

- (i) 本公司之任何董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之聯繫人；
- (ii) 任何獲授超逾個人限額認購權之參與人；
- (iii) 任何按《僱傭條例》所指之「連續合約」工作之僱員；
- (iv) 任何貨品或服務供應商；及
- (v) 任何其他參與人。



主要股東股份權益

於二零零三年六月三十日，下列人士(並非本公司董事或主要行政人員)擁有以下本公司之股份及相關股份之權益及淡倉。該等權益及淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內：

股東名稱	持有已發行 普通股數目	持有相關 普通股 (未發行)數目	持有普通股 總數(已發行 及未發行)	佔已發行 普通股之 概約百分比
世紀城市(附註i、ii及iii)	2,733,024,977	1,990,000,000	4,723,024,977	125%
Century City BVI Holdings Limited (附註ii及iii)	2,733,024,977	1,990,000,000	4,723,024,977	125%
Almighty International Limited (附註ii及iii)	1,360,000,000	1,990,000,000	3,350,000,000	88.66%
世紀城市集團有限公司(附註ii及iii)	769,458,989	—	769,458,989	20.36%
Gold Concorde Holdings Limited (附註ii及iii)	224,145,656	—	224,145,656	5.93%
Meylink Limited(附註ii及iii)	201,364,332	—	201,364,332	5.33%
Manyways Technology Limited(附註iv及v)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
8D International (BVI) Limited (附註iv、v及vi)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
Task Master Technology Limited (附註iv、v及vi)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
Secure Way Technology Limited(附註iv及v)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
Net Community Limited(附註iv、v及viii)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
Century Digital Holdings Limited (附註iv、v及viii)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
Grand Modern Investments Limited (附註iv、v及x)	—	2,750,000,000	2,750,000,000	72.78%
羅寶文小姐 (附註xi)	103,546,000	600,000,000	703,546,000	18.62%
Wealth Master International Limited (附註xi、xii及xiv)	103,546,000	600,000,000	703,546,000	18.62%
伍永漢先生(附註xi及xv)	103,546,000	600,000,000	703,546,000	18.62%
伍穎嫦小姐(附註xi及xv)	103,767,125*	600,000,000	703,767,125*	18.63%

* (221,125股
由伍穎嫦小姐
實益持有)



Splendid Success Investment Limited (附註xi、xiii、xiv及xv)	103,546,000	600,000,000	703,546,000	18.62%
Select Wise Holdings Limited (附註xi及xiv)	103,546,000	600,000,000	703,546,000	18.62%

附註：

- (i) 羅旭瑞先生直接及間接持有世紀城市50.81%股權，而此等由世紀城市透過其全資附屬公司持有本公司股份之權益，已列入上文「董事股份權益」一節下羅旭瑞先生之公司權益內。
- (ii) 此等公司為世紀城市所控制之公司，而彼等於本公司之權益已包括在世紀城市所持之權益內。
- (iii) 包括上文「董事股份權益」一節於附註(b)所披露之6,444,444股普通股保留股份。
- (iv) 此等公司為由羅旭瑞先生所控制之公司，該等公司於本公司股份之權益，已列入上文「董事股份權益」一節下羅旭瑞先生之公司權益內。
- (v) 此等相關股份之權益由Grand Modern Investments Limited (「Grand Modern」) 直接持有。
- (vi) 8D International (BVI) Limited (「8D BVI」) 為Manyways Technology Limited持有60%權益之公司。
- (vii) Task Master Technology Limited (「Task Master」) 由8D BVI全資擁有。
- (viii) Net Community Limited (「Net Community」) 為Task Master及Secure Way Technology Limited分別持有33.33%及66.67%權益之公司。
- (ix) Century Digital Holdings Limited (「CDHL」) 為Net Community全資擁有之公司。
- (x) Grand Modern為CDHL全資擁有之公司。
- (xi) 於此等3,546,000股已發行股份及500,000,000股未發行股份之權益由Select Wise Holdings Limited (「Select Wise」) 直接持有，而於其餘100,000,000股已發行股份及100,000,000股未發行股份之權益則由Select Wise Trust直接持有，Select Wise為該項信託之受益人。
- (xii) Wealth Master International Limited (「Wealth Master」) 由羅寶文小姐全資擁有。
- (xiii) 於二零零三年六月三十日，Splendid Success Investment Limited (「Splendid Success」) 由伍永漢先生及伍穎嫦小姐分別持有50%權益。
- (xiv) 於二零零三年六月三十日Select Wise由Wealth Master及Splendid Success分別持有50%權益。於二零零三年八月五日，Select Wise成為Wealth Master全資擁有之公司。
- (xv) 二零零三年八月五日，伍永漢先生、伍穎嫦小姐及Splendid Success均不再為本公司之主要股東。

除本中期報告所披露外，並無任何人士於二零零三年六月三十日，擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉。該等權益及淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內。



根據第19項應用指引作出之披露

根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)第19項應用指引(「第19項應用指引」)之持續披露規定，本公司作出下列披露。就此部份而言，富豪酒店國際控股有限公司(「富豪」)(本公司持有富豪63.5%控股權益)及其附屬公司稱為「富豪集團」、本公司及其附屬公司，不包括富豪集團，稱為「百利保集團」、本公司及其附屬公司，包括富豪集團，稱為「百利保/富豪集團」或「本集團」。

向一實體作出之貸款(第19項應用指引第3.2.1段)

於二零零三年六月三十日，富豪集團向盈綽發展有限公司(「盈綽」)(一共同控權合資公司分別由富豪持有70%權益及中國海外發展有限公司(「中國海外」)持有其餘30%權益。中國海外為獨立及與本公司及富豪、彼等各自及任何彼等各自之附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東、或任何彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連之公司。)作出之墊款詳情載列如下：

墊款	富豪集團 (港幣百萬元)
(A) 墊款本金額	2,705.0
(B) 應收利息	379.2
(C) 為以下金額所作出之個別擔保：	
(a) 銀行貸款本金額	2,359.0
(b) 已支取銀行貸款之金額	2,114.9
合共：(A)+(B)+(C)(a)	5,443.2
(A)+(B)+(C)(b)	5,199.1



上述對盈綽作出之墊款包括應收利息總數港幣3,084,200,000元(未扣除港幣1,633,300,000元撥備)，包括為數港幣1,701,100,000元之款項(未扣除港幣933,300,000元撥備)。該款項乃為於去年之經審核綜合賬目所載，在二零零二年向百利保集團額外收購盈綽40%權益所涉及之墊款總額。該等對盈綽作出之資金乃須按照盈綽之股東各自於盈綽之股份權益比例以股東貸款形式發放，為無抵押及無確定還款期之墊款，有關利息按優惠利率累計至一九九八年十二月三十一日止。向盈綽提供該項財務資助，旨在為盈綽發展位於香港赤柱黃麻角道鄉郊建屋地段第1138號(「赤柱地皮」)之物業發展項目提供資金。赤柱地皮乃由盈綽於一九九七年六月三日舉行之政府土地拍賣會上購入。富豪就發放予盈綽之港幣3,370,000,000元之銀行貸款，按其於盈綽之70%股權權益比例而個別作出一項擔保。該銀行貸款為收購赤柱地皮之部份代價重新融資，及為於赤柱地皮發展高尚住宅項目所需之估計建築成本提供資金。此外，由於在二零零二年向富豪集團出售盈綽之40%權益，故本公司就發放予盈綽之該等銀行貸款，繼續提供有限之擔保。

按上文所示計算基準，於二零零三年六月三十日，富豪集團提供予盈綽之貸款及其他財務資助之總金額，分別為(a)港幣5,443,200,000元(按銀行貸款備用總額計算)及(b)港幣5,199,100,000元(按已支取之銀行貸款金額計算)；參照披露於本公司於截至二零零三年六月三十日止六個月最新未經審核簡明綜合賬目內之本公司綜合有形資產淨值港幣1,761,500,000元(「百利保有形資產淨值」)，即百利保有形資產淨值之(a)309.0%及(b)295.2%。



向聯屬公司提供財務資助及擔保 (第19項應用指引第3.3段)

有關百利保集團及富豪集團於截至二零零三年六月三十日向聯屬公司 (包括盈綽) 所提供財務資助及擔保之詳情如下：

聯屬公司名稱	墊款金額 (港幣百萬元)	應收利息 (港幣百萬元)	為銀行貸款而提供之擔保	
			(i) 銀行貸款本金額 (港幣百萬元)	(ii) 已支取之 銀行貸款 (港幣百萬元)
盈綽	(A) 2,705.0	(B) 379.2	(C)(i) 2,359.0	(C)(ii) 2,114.9
達展發展有限公司 (息率：最優惠利率)	(D) 147.7	(E) 7.5	無	無
Talent Faith Investments Ltd.	(F) 78.6	—	無	無
8D International (BVI) Limited	(G) 28.7	—	無	無
8D Matrix Limited	(H) 0.5	—	無	無
建弘 (香港) 有限公司	(I) 5.6	—	無	無
Network Sky Limited	(J) 0.7	—	無	無
			合共：(A)+(B)+(C)(i)+(D)至(J)	5,712.5
			(A)+(B)+(C)(ii)+(D)至 (J)	5,468.4

有關向盈綽提供之財務資助及擔保之詳情已根據上市規則第19項應用指引第3.2.1段之規定於上文作出披露。

達展發展有限公司 (「達展」) 先前為本公司之一全資附屬公司，而於一九九九年成為本公司擁有其30%權益之聯營公司，達展擁有位於香港鴨脷洲東鴨脷洲內地段第129號之發展物業。達展其餘70%股權乃由一間與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人士 (定義見上市規則) 概無關連之獨立第三者擁有。墊支款項乃由百利保集團以股東貸款形式作出，但根據成立上述合資公司之股東協議書之條款，該股東貸款並非按本公司於達展之股權比例作出，而墊支款項乃為於先前向達展提供所需營運資金，屬無抵押及無固定還款期。



Talent Faith Investments Ltd. (「Talent Faith」) 先前為本公司之一全資附屬公司。Talent Faith 擁有一合資公司之65%權益(該合資公司則持有一位於中國北京之另一合資合營公司之70%權益，其主要經營物業發展業務)。而於二零零零年，Talent Faith成為本公司擁有其50%權益之聯營公司。Talent Faith其餘50%股權乃由一名與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三者擁有。墊款乃由百利保集團根據有關集團出售其於Talent Faith之50%權益與該第三者訂立之協議內之條款，以股東之貸款形式作出，此股東貸款並非按本公司於Talent Faith之股權比例作出，乃旨在向Talent Faith提供所需營運資金。墊款為無抵押、免利息及無固定還款期。

8D International (BVI) Limited (「8D-BVI」) 為富豪擁有其30%權益之聯營公司，其主要業務為投資於在中國從事一項與光纖寬頻網絡項目有關之資訊科技業務、開發及分銷與先進科技保安及與建築有關之系統及發展軟件等業務，以及推廣業務。8D-BVI餘下之權益，分別由世紀城市間接擁有10%及羅旭瑞先生間接擁有60%。墊款乃由富豪集團根據富豪於8D-BVI之股權比例以股東貸款形式而提供，旨在為8D-BVI提供所需營運資金。墊款乃無抵押、免利息及無固定還款期。

8D Matrix Limited (「8D Matrix」) 為富豪擁有其30%權益之聯營公司(富豪亦透過於8D-BVI之股權持有其額外6%之應佔權益)，主要從事推廣業務。8D Matrix餘下之權益，分別由世紀城市間接擁有10%及羅旭瑞先生透過其聯繫人士(定義見上市規則)(包括8D-BVI)間接擁有60%。墊款乃由富豪集團根據富豪於8D Matrix之股權比例以股東貸款形式提供，旨在為8D Matrix提供所需營運資金。墊款乃無抵押、免利息及無固定還款期。

建弘(香港)有限公司(「建弘」)為富豪擁有其50%權益之一聯營公司，並持有一間於中國青海經營酒店業務之外資企業90%之實益股權。建弘其餘50%股權及上述外資企業其餘10%股權乃分別由與富豪、富豪及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三者擁有。墊款乃由富豪集團按富豪於建弘之股權比例以股東貸款形式作出，旨在向建弘提供其所需營運資金。提供予建弘之墊款為無抵押、免利息及無固定還款期。



Network Sky Limited (「Network Sky」) 為本公司擁有25%權益之聯營公司，透過其全資附屬公司而從事小食餐飲業務。Network Sky其餘之股權由富豪間接持有25%權益、本公司及富豪之董事羅李潔提女士透過其聯繫人士(定義見上市規則)間接持有25%權益，以及由一第三者(為獨立及與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連)直接持有25%權益。本集團根據本公司於Network Sky之股權比例，以股東貸款形式向Network Sky提供墊款，旨在為Network Sky提供營運資金。該等墊款為無抵押、免息及無固定還款期。

按上述基準計算，百利保/富豪集團於截至二零零三年六月三十日向聯屬公司提供之財務資助及擔保之總金額分別為(a)港幣5,712,500,000元(按給予盈綽之銀行貸款備用總額計算)及(b)港幣5,468,400,000元(按盈綽已支取之銀行貸款金額計算)，即百利保有形資產淨值之(a)324.3%及(b)310.4%。

以下為上述聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團應佔之權益：

	備考合併 資產負債表 (港幣百萬元)	集團 應佔權益 (港幣百萬元)
非流動資產	1,071.4	375.4
流動資產	4,975.9	1,637.8
流動負債	(3,380.2)	(1,123.9)
非流動負債	(6,582.8)	(2,174.9)
	<hr/>	<hr/>
負債淨額	(3,915.7)	(1,285.6)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**於貸款協議中，控權股東須履行特定責任之契諾
(第19項應用指引第3.7.1段及第3.7.2段)**

第19項應用指引第3.7.1段

於富豪集團下述貸款之有關協議，本公司及富豪之控權股東須強制履行特定責任如下：

		於二零零三年 六月三十日 未償還銀行 貸款餘額 (港幣百萬元)	銀行貸款 最後到期日	強制 履行責任
富豪集團	(a)	1,054.2	二零零七年七月	附註(i)
	(b)	3,732.5	二零零四年九月	附註(ii)
合共：		<u>4,786.7</u>		

附註：

- (i) 世紀城市(其持有本公司66.9%股份權益，而本公司則持有富豪63.5%股份權益)之主席兼控權股東羅旭瑞先生及/或其直屬家族成員或信託，或彼等擁有實益權益之信託(統稱「羅先生」)不得終止維持其於富豪(直接或間接)之控股權(定義見上市規則)及管控權。
- (ii) 羅先生不得終止在富豪(不論直接或間接)之控股權益。

違反上述強制履行責任將構成銀行貸款之違反事宜，藉此，根據銀行融資之有關條款及條件，銀行貸款可能即時到期，而有關貸款人亦可能要求即時償還貸款。

第19項應用指引第3.7.2段

有關以上貸款協議之財務重組方案詳情，載於簡明綜合賬目附註二內。



公司管理

除獨立非執行董事之委任並無指定任期外，本公司所有董事並無獲悉任何資料，可合理顯示本公司現時或曾在本中期報告書所包括之會計期間內任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之「最佳應用守則」。然而彼等之任期乃根據本公司細則條文規定，並須依照有關細則告退。

為應上市規則最佳應用守則有關成立審核委員會之規定，本公司已成立一核數委員會，成員現包括吳樹熾博士（委員會主席）、伍兆燦先生及石禮謙先生，均為本公司之獨立非執行董事。該委員會乃參照香港會計師公會發出之「成立審核委員會指引」而成立。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合賬目。

購回、出售或贖回上市證券

於期間內，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

