

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 佈

世紀城市及百利保各自之董事會茲提述世紀城市、百利保及Regal Hotels International Holdings Limited就(其中包括)百利保收購事項，分別於二零零二年八月二日刊發之聯合公佈，以及世紀城市及百利保各自於二零零二年八月二十六日刊發之通函。於二零零四年一月二十九日，百利保之全資附屬公司VPI行使LTH購股權，有關之行使將於二零零四年一月三十日完成。待收購事項完成後，Leading Technology將成為VPI及百利保之全資附屬公司。

Century City International Holdings Limited(「世紀城市」)及Paliburg Holdings Limited(「百利保」)各自之董事會茲提述世紀城市、百利保及Regal Hotels International Holdings Limited就(其中包括)百利保收購Venture Perfect Investments Limited全部已發行股本(即聯合公佈(見下文)及該通函(見下文)所指之百利保收購事項)，分別於二零零二年八月二日刊發之聯合公佈(「聯合公佈」)，以及世紀城市及百利保各自於二零零二年八月二十六日刊發之通函(「該通函」)。除文義另有指明外，本公佈所用之詞語與聯合公佈所界定者具有相同涵義。

當百利保收購事項於二零零二年十二月完成後，VPI成為百利保之全資附屬公司，而Leading Technology成為VPI及百利保擁有50%權益之附屬公司。如聯合公佈及該通函所述，根據百利保收購事項協議，VPI獲授LTH購股權，賦予VPI可在若干條款及條件規限下，向首名賣方收購Leading Technology其餘50%權益(「收購事項」)之權利。於二零零四年一月二十九日，VPI行使LTH購股權，有關之行使將於二零零四年一月三十日完成。根據LTH購股權之條款，收購事項之代價將協定為現金1.00港元之名義金額。待收購事項完成後，Leading Technology將成為VPI及百利保之全資附屬公司。Leading Technology截至二零零二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合純利約為港幣11,400,000元，而Leading Technology於二零零三年九月三十日之未經審核綜合資產淨值則約為港幣125,000,000元。世紀城市及百利保之股東可參閱聯合公佈及該通函所載關於Leading Technology之其他資料。世紀城市之董事(包括獨立非執行董事)及百利保之董事(包括獨立非執行董事)認為，(i)根據LTH購股權之條款進行收購事項(作為百利保收購事項一部分)是按正常商業條款進行，並符合世紀城市及百利保各自之最佳利益；及(ii)收購事項之條款對世紀城市及百利保各自之股東而言均屬公平合理。

由於首名賣方為羅先生所控制之公司，而羅先生為世紀城市之控股股東，兼為世紀城市及百利保董事會主席，首名賣方為世紀城市及百利保之關連人士。根據上市規則第14.24(5)條(就世紀城市及百利保而言)及授予世紀城市之經修訂豁免權(就世紀城市而言)，收購事項獲豁免遵守上市規則對關連交易之披露及股東批准規定。除上文所述者外，根據上市規則，收購事項並不構成世紀城市及百利保之任何其他類別之須予公佈交易。

承董事會命
Century City International Holdings Limited
秘書
林秀芬

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
秘書
林秀芬

香港，二零零四年一月二十九日