

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條而作出。

本公司董事會 (「董事會」) 謹此知會本公司之證券持有人及潛在投資者，預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度將錄得虧損。本集團於上一個截至二零零七年十二月三十一日止財政年度及截至二零零八年六月三十日止六個月均錄得盈利。

預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度將錄得之虧損乃主要由於本集團、Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，為本集團之上市聯營公司) 及富豪產業信託 (「富豪產業信託」，為富豪之上市聯營公司) 所持之若干投資物業及金融資產之公平值變動而產生虧損所致。

本集團、富豪及富豪產業信託所持投資物業及金融資產之公平值減少，主要反映受到因近期全球金融危機導致香港金融市場及物業市道大幅下滑之影響。然而，該等公平值虧損為非現金流量項目，故不會即時對本集團之現金流量造成影響。

本盈利警告公佈僅根據本集團之未經審核綜合管理賬目而作出。而本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。預期本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零零九年三月三十一日刊發。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

承董事會命  
**Paliburg Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零零九年三月十七日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

范統先生(首席營運總監)

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP

伍兆燦先生

石禮謙先生，SBS，JP

黃之強先生