

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(股份代號：355)



(股份代號：617)

## 須予披露交易 在市場上購入富豪酒店股份

於二零一三年七月四日至二零一三年九月九日期間，百利保集團不時在聯交所購入富豪酒店股份。於上述期間內，百利保集團在市場上購入合共38,736,000股富豪酒店股份，總代價約為港幣152,300,000元。百利保集團於二零一三年七月四日前十二個月內並無購入任何富豪酒店股份。

百利保為世紀城市之附屬公司。收購事項構成世紀城市及百利保各自之一項須予披露交易，須遵守上市規則之適用申報及公佈規定。

### 收購事項

於二零一三年七月四日至二零一三年九月九日期間，百利保集團不時在聯交所購入富豪酒店股份。於上述期間內，百利保集團在市場上購入合共38,736,000股富豪酒店股份，總代價約為港幣152,300,000元。百利保集團於二零一三年七月四日前十二個月內並無購入任何富豪酒店股份。收購事項乃在聯交所進行，而收購事項之購買價相當於富豪酒店股份當時之市價。

收購事項之所有購買均在市場上進行；世紀城市及百利保並不知悉相關賣方之身份。據世紀城市及百利保各自之董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為獨立於世紀城市、百利保及彼等各自之關連人士(定義見上市規則)之第三方。

## 所購入資產之資料

百利保集團根據收購事項購入之富豪酒店股份佔富豪酒店已發行普通股股本約4.0%。由於收購事項，致使百利保集團於富豪酒店之股份權益已由51.3%增加至55.3%。

富豪酒店為百利保之附屬公司。富豪酒店透過其附屬公司主要從事酒店擁有(透過其擁有74.6%權益之附屬公司富豪產業信託)、酒店管理及經營、物業發展及投資，以及為富豪產業信託作資產管理及證券與其他投資。富豪酒店透過其於P&R Holdings Limited百富控股有限公司(與百利保集團之合營公司)之50%權益，亦在香港及中國內地從事物業發展以供銷售及/或租賃。

下表載列富豪集團截至二零一三年六月三十日止六個月及截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止兩個年度之除稅前及除稅後盈利。

	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 港幣百萬元 (未經審核)	截至十二月三十一日止年度 二零一二年 港幣百萬元 (經審核)	二零一一年 港幣百萬元 (經審核)
除稅前盈利	101.2	633.1	147.0
除稅後盈利	76.5	585.8	130.7

於二零一三年六月三十日，富豪集團之未經審核資產淨值約為港幣13,108,400,000元。

## 進行收購事項之理由及裨益

除富豪集團經營之業務(如上文所述)外，世紀城市及百利保透過彼等各自之附屬公司主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務，以及證券與其他投資。

富豪集團一直為百利保集團之重要部分。富豪酒店於二零一二年五月成為百利保之附屬公司(此前就會計處理而言，富豪酒店為百利保之聯營公司)。百利保認為，在市場上進行收購事項為其提供良機可以相當於每股富豪酒店股份資產淨值有大幅折讓之市價進一步增加其於富豪酒店之權益。世紀城市及百利保各自之董事(包括彼等各自之獨立非執行董事)認為，收購事項之條款屬公平合理，並符合世紀城市及百利保與彼等各自之股東之利益。

### 一般事項

由於就世紀城市及百利保各自而言，若干適用百分比率超過5%及所有適用百分比率均低於25%，故收購事項構成世紀城市及百利保各自之一項須予披露交易，須遵守上市規則之適用申報及公佈規定。

### 釋義

「收購事項」	指	於二零一三年七月四日至二零一三年九月九日期間，在聯交所購入合共38,736,000股富豪酒店股份
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，而其已發行普通股於聯交所主板上市(股份代號：355)
「港幣」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，而其已發行普通股於聯交所主板上市（股份代號：617）
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「富豪集團」	指	富豪酒店及其附屬公司
「富豪酒店」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，而其已發行普通股於聯交所主板上市（股份代號：78）
「富豪酒店股份」	指	富豪酒店股本中每股面值港幣0.10元之普通股
「富豪產業信託」	指	富豪產業信託，根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之一個香港集體投資計劃，其已發行基金單位於聯交所主板上市（股份代號：1881）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
**Century City International  
Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

承董事會命  
**Paliburg Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零一三年九月九日

於本聯合公佈日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)

吳季楷先生 (首席營運官)

范統先生

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

**獨立非執行董事：**

莊澤德先生

伍兆燦先生

黃之強先生

於本聯合公佈日期，百利保之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)

范統先生 (首席營運官)

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生， GBS， JP

伍兆燦先生

石禮謙先生， GBS， JP

黃之強先生