

# 綜合資產負債表

一九九九年十二月三十一日

	附註	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	十六	<b>13,112.5</b>	16,262.8
發展中物業	十七	<b>1,265.0</b>	4,233.5
待發展物業	十八	<b>26.7</b>	24.3
一共同控權合資公司權益	十九	<b>1,070.3</b>	1,035.1
聯營公司權益	二十	<b>224.0</b>	224.1
長期投資	廿一	<b>210.1</b>	230.5
應收貸款及其他應收長期賬項	廿二	<b>551.0</b>	368.9
租賃權益	廿三	—	19.1
管理合約	廿四	—	6.0
遞延支出		<b>77.7</b>	155.2
		<b>16,537.3</b>	22,559.5
<b>流動資產</b>			
應收短期貸款	廿五	<b>180.9</b>	329.7
短期投資	廿一	<b>5.1</b>	11.4
發展中物業	十七	<b>155.4</b>	1,267.8
待售物業		<b>389.2</b>	557.6
酒店及其他存貨	廿六	<b>36.9</b>	82.5
應收賬項、按金及預付款項		<b>617.3</b>	797.5
已抵押定期存款		<b>163.8</b>	86.0
定期存款		<b>558.4</b>	687.2
現金及銀行結餘		<b>97.8</b>	273.7
		<b>2,204.8</b>	4,093.4
<b>流動負債</b>			
應付賬項及費用		<b>975.0</b>	1,362.0
應繳稅項		<b>73.8</b>	113.5
付息之銀行及其他債項	廿八	<b>1,360.6</b>	1,649.8
已收訂金		<b>70.4</b>	1,512.0
		<b>2,479.8</b>	4,637.3
流動負債淨額		<b>(275.0)</b>	(543.9)
扣除流動負債後總資產		<b>16,262.3</b>	22,015.6



	附註	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元
扣除流動負債後總資產		<b>16,262.3</b>	22,015.6
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	廿八	<b>(5,540.2)</b>	(9,468.6)
可換現股債券	廿九	<b>(1,086.1)</b>	(1,081.9)
可換新股債券	三十	<b>(1,631.7)</b>	(1,625.4)
贖回可換現股債券及可換新股債券之 溢價準備	卅一	<b>(563.9)</b>	(365.5)
遞延稅項	卅二	<b>(0.8)</b>	(4.0)
附屬公司少數股東墊款	卅三	<b>(132.9)</b>	(130.5)
		<b>(8,955.6)</b>	(12,675.9)
少數股東權益		<b>(1,814.0)</b>	(1,916.6)
		<b>5,492.7</b>	7,423.1
股本及儲備			
已發行股本	卅四	<b>2,318.5</b>	2,318.4
儲備	卅五	<b>3,174.2</b>	5,104.7
		<b>5,492.7</b>	7,423.1

吳季楷  
董事

羅旭瑞  
董事