

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	十七	6,769.4	11,496.1
負商譽	十八	(5.0)	—
發展中物業	十九	16.7	50.1
待發展物業	二十	26.7	26.7
一共同控權合資公司權益	廿一	1,062.9	1,036.9
聯營公司權益	廿二	519.9	255.3
長期投資	廿三	95.3	161.1
應收貸款及其他應收長期賬項	廿四	116.7	303.3
遞延支出		15.7	46.9
收購一酒店物業權益之訂金		—	5.6
		<b>8,618.3</b>	<b>13,382.0</b>
<b>流動資產</b>			
應收短期貸款	廿五	—	0.9
發展中物業	十九	94.4	117.0
待售物業	廿六	194.3	209.2
酒店及其他存貨	廿七	24.4	29.4
應收賬項、按金及預付款項	廿八、卅十	550.2	645.5
已抵押定期存款		43.8	3.8
定期存款		70.2	154.5
現金及銀行結餘		52.0	47.0
		<b>1,029.3</b>	<b>1,207.3</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及費用	廿九、卅十	432.4	736.6
應繳稅項		32.2	39.0
付息之銀行及其他債項	卅一	3,271.7	1,245.5
可換現股債券	卅二	—	1,004.9
可換新股債券	卅三	—	1,620.8
贖回可換現股債券及可換新股債券之 溢價準備	卅四	—	815.6
已收訂金		24.2	65.4
		<b>3,760.5</b>	<b>5,527.8</b>
流動負債淨額		<b>(2,731.2)</b>	<b>(4,320.5)</b>
扣除流動負債後總資產		<b>5,887.1</b>	<b>9,061.5</b>



	附註	二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元
扣除流動負債後總資產		5,887.1	9,061.5
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	卅一	(2,034.5)	(5,536.5)
5厘可換股債券	卅五	(50.0)	—
附屬公司少數股東墊款	卅六	(40.4)	(38.6)
		<u>(2,124.9)</u>	<u>(5,575.1)</u>
少數股東權益		<u>(1,651.3)</u>	<u>(1,305.8)</u>
		<u>2,110.9</u>	<u>2,180.6</u>
股本及儲備			
已發行股本	卅七	368.2	2,318.5
儲備	卅八	1,742.7	(137.9)
		<u>2,110.9</u>	<u>2,180.6</u>

吳季楷  
董事

羅旭瑞  
董事

