

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產	十六	2.4	7,185.5
商譽	十七	58.0	260.5
負商譽	十七	—	(4.1)
發展中物業	十八	7.2	7.2
待發展物業	十九	26.7	26.7
一共同控權合資公司權益	二十	—	1,298.6
聯營公司權益	廿一	3,425.9	245.3
長期投資	廿二	203.5	114.1
應收貸款及其他應收長期賬項	廿三	31.6	109.1
遞延稅項資產	廿四	—	10.4
遞延支出		—	38.7
		3,755.3	9,292.0
流動資產			
短期投資	廿二	5.1	4.0
待售物業	廿五	250.6	215.1
酒店及其他存貨	廿六	3.3	23.0
應收賬項、按金及預付款項	廿七、廿九	26.3	127.8
已抵押定期存款		—	25.9
定期存款		81.8	110.9
現金及銀行結餘		15.5	26.9
		382.6	533.6
流動負債			
應付賬項及費用	廿八、廿九	118.6	320.9
應繳稅項		5.3	16.0
附息之銀行及其他債項	三十	107.6	1,076.7
已收訂金		49.5	81.6
		281.0	1,495.2
流動資產/(負債)淨額		101.6	(961.6)
扣除流動負債後總資產		3,856.9	8,330.4

171



綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
扣除流動負債後總資產		3,856.9	8,330.4
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	三十	—	(3,546.7)
附屬公司少數股東墊款	卅一	(34.4)	(42.4)
遞延稅項負債	廿四	—	(64.4)
其他應付賬項	卅二	—	(28.7)
		(34.4)	(3,682.2)
少數股東權益		(0.2)	(2,362.5)
		3,822.3	2,285.7
股本及儲備			
已發行股本	卅三	72.1	238.3
儲備	卅四	3,750.2	2,047.4
		3,822.3	2,285.7

吳季楷
董事

羅旭瑞
董事

