

2005年4月11日

新聞稿
即時發佈

百利保控股有限公司二零零四年度業績

根基穩固 全力向前發展

百利保控股有限公司（包括其附屬公司，以下簡稱「集團」，聯交所編號：617）今天公佈截至二零零四年十二月三十一日止之年度業績。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，集團之經審核綜合股東應佔純利為約港幣五億一千七百萬元，較二零零三年財政年度所錄得之純利約港幣三億八千八百萬元，增加33%。

集團於二零零四年年底持有約45%富豪現有已發行普通股股份，以及持有富豪以紅利方式所發行而尚未行使之二零零七年認股權證約43%，並持有富豪若干尚未轉換之可換股優先股。

集團於二零零四年度之業績已包括就富豪旗下於香港之酒店物業之重估回撥及其他投資作出之商譽減值。

集團於二零零二年度發行之全數三十四億五千萬股可換股優先股已於二零零四年年結前悉數轉換為百利保普通股。

於二零零四年底，集團扣除銀行存款及手頭現金之財務貸款淨額為約港幣一仟萬元。

物業發展

香港仔鴨脷洲項目

集團繼續持有此合資項目之 30% 權益。有關發展項目主要包括總樓面面積約九十萬平方呎之住宅項目連同若干附屬零售、休閒及泊車設施。修改地契之大部分基本條款已落實，現時正在商討補地價。

西貢橋咀島項目

集團已聘請專業顧問，就橋咀島之不同地段為核心之整體綜合發展計劃制定一項修訂方案，及提供相關意見。該項目包括渡假酒店、水上活運、消閒、水療及其他相關住宿及設施。由於該建議發展計劃涉及不少規劃事宜，故須循序漸進地進行。

建築及物業相關之業務

本集團旗下之正宏工程有限公司的建築業務繼續因本地建築業不景氣而受到影響，惟正宏之業務仍可為集團提供盈利。正宏將繼續積極拓展商機，使其建築業務更多元化。

集團透過創先集團經營高科技之物業相關業務。期內創先集團成功推出新一代經改良及提升之指紋門禁機操控系統及酒店物業管理系統，配合嶄新的功能與特性，預能增加產品的價值，同時亦可擴大其潛在市場。藉著於物業保安方面之豐富經驗，創先集團將積極考慮發展流動數碼錄像及監察業務。

富豪集團

富豪集團期內業績表現非常理想，錄得純利約港幣六億零三百萬元。（富豪 2004 年度之業績詳情已列於富豪之新聞稿及今天公佈的業績通告全文。）

展望

集團主席羅旭瑞先生在今天之業績公佈發佈會上表示：「隨著集團之整體財務狀況穩定下來，集團將積極尋求加強其物業及投資組合。鑑於集團在房地產及相關行業範疇上累積了豐富經驗及專業知識，故本集團會繼續將主力集中於物業發展及相關業務發展。而有鑑於富豪之業務及資產基礎根基穩固，以及其前景可觀，

故集團有意維持其於富豪之控股股東的地位。董事局對於本集團之持續增長能力及為股東帶來理想回報均感到非常樂觀。」

###

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 傳訊總監鄭美玉小姐

電 話：2837-1963

傳 真：2577-9912

電 郵：rhk.pr@RegalHotel.com