

2006 年中期業績公佈

財務摘要

| | 截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核) | 截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核 及重列) | %轉變 |
|-------------|--|---|---------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | |
| 經營利潤 | 72.9 | 13.8 | +428.3% |
| 期內股東應佔盈利 | 209.1 | 142.0 | +47.3 % |
| 每股普通股基本盈利 | 港幣 2.90 仙 | 港幣 1.97 仙 | +47.2% |
| 備考每股普通股資產淨值 | 港幣 0.93 元 | 港幣 0.91 元* | +2.2% |
| 中期股息 | 港幣 0.15 仙 | 無 | - |

*於 2005 年 12 月 31 日

新聞稿
即時發佈

2006年9月18日

百利保公佈 2006 年度中期業績

百利保控股有限公司（以下簡稱「百利保集團」或「集團」，聯交所編號：617）今天公佈截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月之中期業績。期內集團未經審核綜合股東應佔純利為港幣 209,100,000 元，與 2005 年同期之港幣 142,000,000 元（經重列）比較，增長約 47.3%。

由於業績表現理想，董事局建議派發 2006 年度中期股息，每股普通股港幣 0.15 仙。

物業發展及投資物業

香港仔鴨脷洲項目

集團持有 30% 權益之鴨脷洲內地段 129 號合資發展項目，包括總樓面面積約 900,000 平方呎之住宅項目連同若干附設零售、休閒設施及停車場。而申請更改項目之單位組合以增加住宅單位平均面積以符合市場需求之發展建議，已獲城規會批准。此項目之地盤平整工程正進行中。

灣仔莊士敦道 211 號

集團決定繼續持有作為出租用途其位於灣仔莊士敦道 211 號之商業大廈，包括總樓面面積約 60,900 平方呎之寫字樓樓層及總樓面面積約 2,200 平方呎之地面商舖。因此，該物業已由於本中期業績中從待售物業重列為投資物業。經過專業獨立市場估值，該物業於 2006 年 6 月 30 日之公平值增長收益已反映於中期業績內。新租約租金及續租租金均持續增長，而目前近乎所有單位均已租出。

元朗彩虹軒

集團持有位於新界元朗屏山里 9 號之複式住宅項目「彩虹軒」近期已重新推出市場發售，並陸續賣出數單位。

北京中央商業區發展項目

目前集團與富豪酒店國際控股有限公司各持有 50% 股權之公司持有於中國的一間投資公司 59% 權益。該投資公司就位於北京中央商業區朝陽門外大街的綜合發展項目第一期土地已簽訂國有土地使用權出讓合同，而該合同所涉及之有關土地出讓金亦已於 2006 年 4 月份悉數支付。整個發展項目計劃包括辦公室、住宅、酒店、商業及停車場，可建總樓面面積約 4,630,000 平方呎。項目的發展及設計規劃正在修訂，該投資公司正繼續就該原有發展地塊之餘下部份積極爭取獲得相關土地使用權。

建築及物業相關業務

負責集團建築業務之正宏工程有限公司正逐步拓展業務，並成功簽訂公營及私營項目之新公程合約。此外，為核心之地產業務提供專業支援，集團亦經營多項能提供盈利的與物業相關之業務，包括建築設計、工程及室內設計服務、項目管理、物業機電工程及維修以及物業管理。

富豪集團

富豪於截至 2006 年 6 月 30 日止，中期錄得未經審核綜合普通股股東應佔純利為港幣 310,800,000 元，2005 年同期為港幣 302,300,000 元（富豪 2006 年度之業績詳情已列於富豪之新聞稿及今天公佈的中期業績通告全文）。

展望

集團主席兼董事總經理羅旭瑞先生於中期業績公佈記者會上說：「集團擁有地產業務多方面之豐厚經驗及專業等優勢，正準備就緒，隨時可作出新的物業發展及投資。因香港土地供應稀少，集團相信中國之房地產市場將提供更充裕之業務發展空間。故此，集團除了發展位於北京之合營項目外，亦積極研究其他位於中國之有潛力發展項目，以強化其整體物業組合。」

###

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 集團傳訊總監鄺美玉小姐

電話：2837-1963

傳真：2577-9912

電郵：rhk.pr@RegalHotel.com