



百利保控股有限公司

Paliburg
Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：617)

二零零七年中期業績公佈

專注部署 長遠發展

財務摘要

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	%轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入	221.0	86.1	+156.7%
經營業務盈利	79.1	72.9	+8.5%
股東期內應佔盈利	1,200.1	209.1	+473.9%
每股普通股基本盈利	港幣 16.65 仙	港幣 2.90 仙	+474.1%
中期股息	港幣 0.18 仙	港幣 0.15 仙	+20.0%

新聞稿
即時發佈

2007 年 8 月 27 日

百利保公佈 2007 年度中期業績

專注部署 長遠發展

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至 2007 年 6 月 30 日止 6 個月之中期業績。

財務及業務回顧

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣 1,200,100,000 元，較二零零六年同期盈利港幣 209,100,000 元比較增加逾 4.7 倍。盈利增加主要來自應佔富豪酒店國際控股有限公司之盈利，富豪之盈利包括於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市而大幅增加。

於二零零七年六月三十日，本集團持有富豪酒店國際控股有限公司約 45% 權益。而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為富豪集團擁有 70.5% 權益之聯營公司。由於須撇銷富豪集團於富豪產業信託保留之權益應佔之未變現收益，於富豪產業信託之權益僅以淨額港幣 292,500,000 元在富豪集團之財務報表內列賬。富豪產業信託之權益為富豪集團持有之最重大投資，而倘直接按其應佔富豪產業信託於二零零七年六月三十日之相關資產淨值入帳，則於富豪產業信託持有之權益將應以港幣 7,333,900,000 元列賬。此亦因而影響本集團於二零零七年六月三十日之資產賬面淨值。為更適當地反映本集團之相關資產淨值及作為參考並便於對

照比較，中期業績通告將載有按備考基準編製之本集團資產淨值狀況之補充資料，以反映上述富豪於富豪產業信託持有之 70.5% 權益應佔之相關資產淨值。

為將資源集中於主要投資及物業項目，本集團已於期內出售其部分非核心資產。

於二零零七年三月，本集團以代價港幣 70,000,000 元完成向四海國際集團有限公司出售新界元朗彩虹軒已完成住宅發展項目之 10 個保留複式單位及停車場之全部權益。此出售事項產生之盈利已於業績期間內反映。

四海集團向本集團發行可換股債券支付部分代價港幣 56,000,000 元，該等可換股債券可按初步換股價每股港幣 0.07 元轉換為 800,000,000 股四海新股份。根據四海股份於二零零七年六月三十日之市價，本集團於該等可換股債券之投資應佔之公平值收益已於業績期間內反映。

其後，於二零零七年六月，本集團以代價港幣 50,000,000 元完成協議出售位於新界西貢橋咀洲之多幅土地的全部股權益。此出售事項產生之盈利亦已於業績期間內反映。

本集團於鴨脷洲內地段 129 號之合營發展項目中擁有 30% 權益。此發展項目主要包括總樓面面積合共約 913,000 平方呎之住宅發展項目其中包括豪宅單位連同零售配套設施，並附有休閒及泊車設施。地盤平整工程經已完成，並正進行打樁工程。由於未來數年香港尤其是港島南區之豪宅供應量比較緊拙，預計此豪宅項目將會大受歡迎及需求甚高。

本集團保留作投資物業，位於灣仔莊士敦道 211 號之商業大廈之地面商舖及全部寫字樓樓層已幾乎全部租出，並帶來持續上升之租金收入。

本集團之建築及物業相關業務整體上發展穩定，而本集團之建築業務公司正宏工程有限公司亦已取得私營及公營機構之新建築工程合約。

於上半年結算日後，本集團完成股份互換協議，本集團以總代價港幣 126,000,000 元購入 180,000,000 股四海現有已發行股份，相當於四海已發行股本約 11.3%。代價由本公司發行 336,000,000 股新股份支付，相等於發行價每股港幣 0.375 元。

四海集團乃從事地產業務並正致力取得中國多個大型物業發展項目。董事相信，透過於四海之投資，本集團將有機會間接投資於中國房地產市場及把握其增長潛力，以及直接參與部分經甄選之四海集團將進行之物業發展項目。

富豪集團及富豪產業 2007 年之中期業績詳情已列於其各自之新聞稿及今天公佈的業績通告全文，亦可於其各自網站 www.regalhotel.com 及 www.regalreit.com 閱覽。

展望

雖然近期美國次級按揭貸款問題對國際金融及資本市場觸發一些不利影響，惟目前仍未能確定該等影響涉及之範圍及程度。然而，本集團對中國內地之房地產市場前景保持樂觀，並正積極研究多個有潛質之發展項目方案。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生於中期業績公佈記者會上說：「本集團正專注部署長遠發展，與此同時並正考慮多個可增強本集團之資產及資本基礎之方案，以準備其計劃之日後業務擴展。」

###

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 朱靜嫦小姐

電話：2837-1963

傳真：2577-9912

電郵：shirley.chu@RegalHotel.com