

二零一零年度全年業績公佈

財務及業務摘要

	二零一零年度 港幣百萬元	二零零九年度 港幣百萬元	百分比變更
經營業務盈利	441.9	312.8	+41.3%
年內盈利	2,150.5	430.6	+399.4 %
每股普通股基本盈利	港幣 2.07 元	港幣 0.42 元	+392.9 %
每股普通股資產淨值	港幣 6.83 元	港幣 5.13 元	+33.1%
擬派末期股息	港幣 7.5 仙	港幣 3.3 仙	+127.3 %

- 本年度盈利港幣 2,150,500,000 元，而二零零九年則錄得盈利港幣 430,600,000 元。
- 二零一零年末期股息及年度總股息較去年分別增長 127.3% 及 109.3%。
- 本集團持有 30% 權益之豪宅發展項目「南灣」(Larvotto)，將為集團帶來非常可觀之現金收益及盈利貢獻，並將在 2011 年財政年度入賬。
- 本集團近期購入位於香港的兩個發展項目用地。
- 本集團與富豪集團將成立合營公司，最高資本承擔總額為港幣 3,800,000,000 元，計劃全面發展房地產項目以作銷售及/或租賃。
- 董事對推行業務擴充計劃有助維持本集團持續增長感到樂觀。

百利保公佈 2010 年度全年業績

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至二零一零年十二月三十一日止之年度全年業績。

財務業績

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔綜合盈利港幣 2,150,500,000 元，而二零零九年錄得之比較盈利為港幣 430,600,000 元。

本年度之盈利大幅增加乃主要由於應佔本集團之上市聯營公司富豪集團之盈利增加所致，該盈利則主要來自富豪集團將富豪產業信託作為其附屬公司綜合入賬之會計盈利。儘管如此，在未計及富豪集團及其他聯營公司之淨貢獻及融資成本前，本集團於二零一零年仍錄得經營業務盈利港幣 441,900,000 元，當中包括金融資產公平值變動之公平值收益，而上年度錄得港幣 312,800,000 元。

於年度內，本公司幾乎所有的二零一零年認股權證已於十一月屆滿日期前獲得行使。所得之認購金額合共約港幣 226,100,000 元，並因而發行合共約 107,700,000 股本公司之新股份。

股息

董事會議決建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 7.5 仙，較上一財政年度派發之末期股息每股普通股港幣 3.3 仙增加 127.3%。

連同於二零一零年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 1.5 仙（二零零九年：港幣 1.0 仙），截至二零一零年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 9.0 仙，較上一財政年度派付之股息總額每股普通股港幣 4.3 仙增加 109.3%。

業務回顧

物業

本集團持有位於鴨脷洲內地段 129 號之豪宅發展項目「南灣」(Larvotto)之 30% 權益。該發展項目之總樓面面積約 913,000 平方呎，包括 9 幢住宅大廈合共提供 715 個住宅單位及若干地面商舖面積，並附設會所及停車場設施。至目前為止，已預售逾 95% 住宅單位及約 65% 車位，涉及總銷售代價逾港幣 15,000,000,000 元。

為充實本集團之土地儲備並考慮香港酒店業務之蓬勃前景，本集團最近已收購位於香港的兩個發展項目用地，擬發展成為酒店。

首幅發展用地位於港島上環文咸東街 132 至 140 號。該用地之地盤面積約為 5,070 平方呎，並已獲批發展成為一間擁有 199 間客房及套房之酒店。其後本集團向建築事務監督提交修訂後的總建築圖則，待審批發展成為一間擁有 240 間客房及套房而總樓面面積約為 77,450 平方呎之酒店。地基工程已於最近展開，而整體建築工程計劃於二零一三年第三季完成。

另一幅由兩個相連物業組成的發展用地亦在上環區，位於文咸西街 5 至 7 號與永樂街 169 至 171 號，地盤合共面積約為 3,720 平方呎。已簽訂此發展物業的買賣協議將分別預期於本年四月及五月成交。將於短期內向建築事務監督提交總建築圖則，待審批建議發展成為一間擁有 140 間客房及套房而總樓面面積約為 56,590 平方呎之酒店。預期整體發展項目將於二零一四年第二季完成。

與富豪成立合營公司

經考慮香港及中國內地房地產市場之蓬勃前景，及為可能出現之合適收購機會作好準備，本集團及富豪集團已於二零一一年三月十七日公佈，已訂立有條件協議成立合營公司發展房地產項目以供銷售及/或租賃。由於許多新發展項目可能涉及不同規模及類型的物業，故本集團及富豪集團認為合作成立財政實力雄厚及有規模之合營公司可善用彼此之經驗及專業知識，實屬互惠互利之做法。合營公司將為本集團及富豪集團提供所需之靈活性以迅速回應任何不時出現適合合營公司的可行業務商機。

合營公司將由本集團及富豪集團按 50:50 之基準擁有，而對合營公司之最高資本承擔總額將為港幣 3,800,000,000 元，並將由本集團及富豪集團按其各自於合營公司所持股權之比例基準出資，各自之最高資本承擔額為港幣 1,900,000,000 元。成立合營公司將須待富豪之獨立股東批准後，方可作實。成立合營公司後，合營公司可能會向本集團收購若干位於香港之物業發展項目作為合營公司之起動項目。

富豪集團及富豪產業信託

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，富豪錄得股東應佔綜合盈利港幣 6,928,800,000 元，大幅高於上一財政年度錄得之比較數字港幣 448,000,000 元。

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，富豪產業信託錄得綜合未計及基金單位持有人分派前純利港幣 997,100,000 元，較二零零九年錄得之比較數字港幣 682,300,000 元增加 46.1%。

有關富豪集團及富豪產業信託二零一零年之年度全年業績詳情，請參照其各自之新聞稿及業績通告全文。

展望

本集團預期將於本財政年度自「南灣」發展項目收取非常龐大之收益，將大大加強本集團之財務狀況及現金資源。本集團現正計劃透過本集團或在條件合適情況下由上述建議之合營公司進一步擴大集團物業組合。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「董事對推行業務擴充計劃將有助維持本集團於未來數年之持續增長感到樂觀，期待能夠為股東爭取更佳回報。」

#

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請參閱百利保集團今天公佈的全年業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監蔡靜文

電話：2837-1659 傳真：2890-5073

電郵：carman.choi@regalhotel.com

集團傳訊經理范美琪

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@regalhotel.com